

## MünchenerHyp: Partnerschaftlich. Genossenschaftlich. Nachhaltig.

Die MünchenerHyp ist Experte in der langfristigen Immobilienfinanzierung – mit einer Erfahrung von 125 Jahren. Unsere Finanzierungslösungen sind genau auf die individuellen Bedürfnisse unserer Kunden abgestimmt. Für unsere innovativen Darlehen wurden wir bereits mehrfach ausgezeichnet.

Wir sind Teil einer starken Gemeinschaft: der Genossenschaftlichen FinanzGruppe. 814 Genossenschaftsbanken genießen höchstes Vertrauen unter den deutschen Kreditinstituten. So erhalten Sie unsere Immobilienfinanzierungen in 8.566 Geschäftsstellen.

Ein besonderes Anliegen ist uns bei der Darlehensvergabe die Nachhaltigkeit. Wir unterstützen mit unserem Grünen Darlehen alle, die ihre Immobilie nachhaltig finanzieren wollen und denen ökologisches Bauen am Herzen liegt. Ob für Hausbau, Kauf, Sanierung, Modernisierung oder Anschlussfinanzierung: Das Grüne Darlehen und das Familiendarlehen sind vielfältig einsetzbar und lassen sich einfach beantragen.

Die renommierte Ratingagentur ISS ESG hat unsere Nachhaltigkeitsdarlehen überprüft und bescheinigt, dass sie ihren strengen Maßstäben für nachhaltige Finanzprodukte entsprechen.

Beurteilt durch:



[www.iss-esg.com](http://www.iss-esg.com)

 Genossenschaftliche FinanzGruppe  
Volksbanken Raiffeisenbanken

Münchener Hypothekbank eG  
Karl-Scharnagl-Ring 10 | 80539 München

☎ +49 89 5387 - 0

📠 +49 89 5387 - 770

✉ [info@muenchenerhyp.de](mailto:info@muenchenerhyp.de)

[www.muenchenerhyp.de](http://www.muenchenerhyp.de)

04 | 2021



MünchenerHyp

## Glänzende Aussichten für die nächste Runde.

- Anschlussfinanzierung bereits 5 Jahre vor Ablauf Ihres Darlehens
- Zinnsicherheit bis zum Ende Ihrer Finanzierung – max. 30 Jahre
- flexible Tilgungsmöglichkeiten

## Nichts dem Zufall überlassen: Unsere Anschlussfinanzierung.

Sie haben sich bereits vor einigen Jahren Ihren Traum von den eigenen vier Wänden verwirklicht.

Ein Thema, das Sie vielleicht schon beschäftigt, ist die Anschlussfinanzierung Ihres Darlehens. Wie werden sich die Zinsen bis dahin entwickeln? Wann ist der beste Zeitpunkt für eine Anschlussfinanzierung? Sicher möchten Sie sich rechtzeitig entscheiden und kein Risiko eingehen. Die zukünftige Entwicklung des Zinsniveaus hängt von vielen, nicht nur wirtschaftlichen Faktoren ab. Überlassen Sie daher nichts dem Zufall.

Um sich vor Zinssteigerungen abzusichern, lohnt es sich, bereits heute über eine zinsgünstige Anschlussfinanzierung nachzudenken. Denn aktuell sind die Zinsen attraktiv und liegen deutlich unter dem langjährigen Durchschnitt.

Schließen Sie mit dem Münchener Forward das Risiko höherer Zinsen aus und sichern Sie sich bereits heute eine dauerhaft niedrige Darlehensrate für Ihre Finanzierung. So erhalten Sie sich für die Zukunft Ihre finanziellen Spielräume.

Unsere Darlehen werden in enger Zusammenarbeit mit den Genossenschaftsbanken angeboten. Durch die kompetente Beratung bei den Banken vor Ort – in Verbindung mit unseren innovativen Produkten – ergibt sich eine optimale und passgenaue Finanzierung für Sie.

## Alle Freiheiten mit unserem Münchener Forward.

Unser Münchener Forward ist die innovative Anschlussfinanzierung für bestehende Darlehen – ganz gleich, bei welcher Bank Sie finanziert haben. Läuft die Sollzinsbindung Ihrer Finanzierung innerhalb der nächsten 5 Jahre aus, erhalten Sie Ihr Forwarddarlehen bereits heute schon.

Sichern Sie sich jetzt langfristig ab:

- Zinssicherheit von 5 bis 30 Jahren zu attraktiven Konditionen
- Schutz vor steigenden Zinsen
- vielseitige Sondertilgungsmöglichkeiten zur Anpassung der Finanzierung auf Ihre persönliche Lebenssituation
- Wiederauszahlung bereits geleisteter Sondertilgungen (mindestens 5.000 Euro pro Auszahlung)
- Umschuldung Ihres bestehenden Darlehens bereits ab 40.000 Euro
- kombinierbar mit unserem Grünen Darlehen

## Ihre Vorteile: niedrige Zinsen und hohe Flexibilität.

Der Münchener Forward bietet Ihnen darüber hinaus ein hohes Maß an Individualität und Sicherheit:

- dreimaliger kostenfreier Tilgungssatzwechsel bis zu 5 % pro Jahr
- flexible Tilgungsmöglichkeiten

### Zinsentwicklung der letzten 30 Jahre

